

**VENTE BIEN IMMOBILIER - PRIVAS**  
**18 rue Hélène Durand PRIVAS**

**DESCRIPTIF DU BIEN:**

- Parcellle cadastrée section AP n° 377 sise 18 rue Hélène Durand pour 50 m<sup>2</sup>
- ancien immeuble d'habitation dans le centre ancien de la ville
- Rdc + 3 étages
- année de construction : avant 1948
- Très mauvais état général

**DIAGNOSTIC AMIANTE** : établi le 19/03/2019 – Résultat négatif

**DIAGNOSTIC ELECTRICITE** : établi le 19/03/2019 - anomalie détectées (rapport joint)

**DIAGNOSTIC PLOMB** : établi le 19/03/2019 – présence de plomb (rapport joint)

**DPE** : établi le 19/03/2019 – DPE vierge - consommations non exploitables (rapport joint)

**URBANISME :**

- zone UA du PLU à vocation principale d'habitat et multifonctionnelle admettant les commerces, services et équipements publics ;
- Bâtiment situé dans le périmètre d'un monument historique

**PRIX DE MISE EN VENTE** : 11 500 €

**CRITERES DES OFFRES :**

- L'offre la plus intéressante par rapport :
  - À un projet qui devra être précisé dans une note descriptive,
  - Au prix.

**DEPOT DES OFFRES : AU PLUS TARD LE 15 septembre 2019**

- Par courrier :
- Mairie de Privas – service urbanisme - Place de l'Hôtel de ville – BP 612 – 07006 Privas Cedex
- Par mail :
- [service.urbanisme@privas.fr](mailto:service.urbanisme@privas.fr)

**RENSEIGNEMENTS :**

- Service urbanisme, Mme Marchienne Claudine 04.75.64.91.05

**CONSULTATION DU DOSSIER :**

- [www.privas.fr](http://www.privas.fr) – accueil – rubrique actualité : vente biens immobiliers